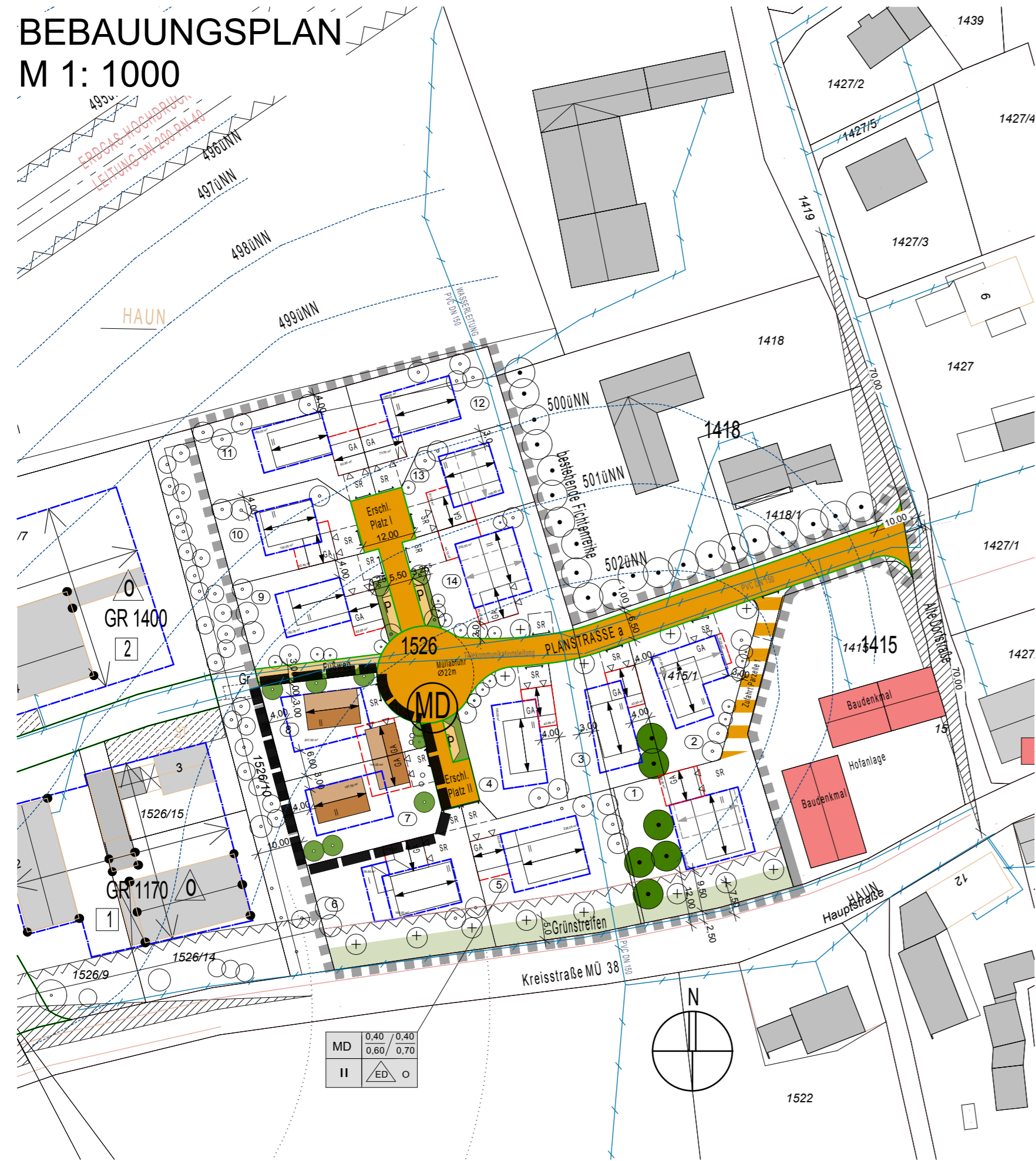
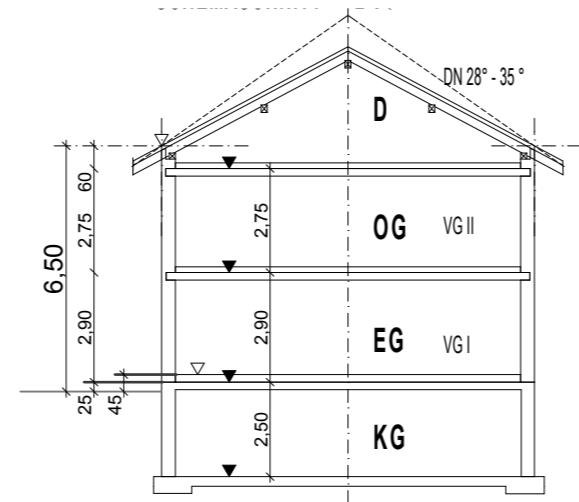


**BEBAUUNGSPLAN  
M 1: 1000**



**SCHEMASCHNITT  
II VG  
M 1: 200**



**Präambel:**

Die Gemeinde Rattenkirchen erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als **Satzung**.

Die Festsetzungen des rechtverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 08 'Haun West' bleiben durch die 2. Vereinfachte Änderung unberührt und gelten unverändert.

**Verfahrensvermerke Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB  
zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Haun - West“**

**1. Änderungsbeschluss:**

Der Gemeinderat Rattenkirchen hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Haun-West“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**2. Öffentliche Auslegung:**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde in der Fassung vom ..... mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**3. Beteiligung der Behörden:**

Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**4. Satzungsbeschluss:**

Die Gemeinde Rattenkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**5. Ausgefertigt:**

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**6. Bekanntmachung:**

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am ..... Die Bebauungsplanänderung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Räumen der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Heldenstein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Rattenkirchen, den..... –Siegel- Greilmeier, 1. Bürgermeister

**2. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN**

**Nr. 08**

**Dorfgebiet MD "Haun West"**



**GEMEINDE RATTENKIRCHEN  
LANDKREIS MÜHLDFELD A. INN**

**M 1:1000**

Buchbach, den 12.03.2019

Rattenkirchen, den 12.03.2019

Der Entwurfsverfasser:



Hauptstraße 3 \* 84428 Buchbach  
Tel.: 08086-1837 \* Fax: 1737  
info@thalmeier-architekten.de  
www.thalmeier-architekten.de

1. Bürgermeister, Rainer Greilmeier