



# **BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG**

Am **Mittwoch, 19.02.2025**, um **19:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal Rattenkirchen** die  
**2. Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Bauleitplanung
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen
  - 2.1.1 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Eingang der Stellungnahmen
  - 2.1.2 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Regierung von Oberbayern
  - 2.1.3 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - IHK München
  - 2.1.4 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Landratsamt Mühldorf a. Inn - Naturschutz
  - 2.1.5 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Landratsamt Mühldorf a. Inn - Wasserrecht
  - 2.1.6 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
  - 2.1.7 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB - Bayernwerke Netz GmbH
  - 2.1.8 Bebauungsplan Nr. 19 "Östlich der Walder Straße" mit 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auslegungs- und Billigungsbeschluss zweite Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Nachbarbeteiligungen
  - 2.2.1 Nachbarbeteiligung Gemeinde Obertaufkirchen gemäß §4 Abs.2 BauGB-16. Änderung des Flächennutzungsplanes und gemäß §4 Abs. 1 BauGB Aufstellung des Bebauungsplanes "Hohenthanner Strasse"

- 2.2.2 Nachbarbeteiligung Gemeinde Schwindegg gemäß §4 Abs. 2 BauGB-16. Änderung des Flächennutzungsplanes und gemäß § 4 Abs. 2-Aufstellung des Bebauungsplanes "Hirzlheim-Nordwest, Teil 2"
- 2.2.3 Nachbarbeteiligung Gemeinde Schwindegg gemäß §4 Abs. 2 BauGB-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 "Am Bahnhof Hirzlheim"
- 2.2.4 Nachbarbeteiligung Gemeinde Schwindegg gemäß §4 Abs. 2 BauGB-Änderung des Bebauungsplanes "Goldachsiedlung"
- 2.2.5 Nachbarbeteiligung Gemeinde Ampfing gemäß §4 Abs. 2 BauGB-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Schickinger Straße I"
- 3. Würdigung von Bauanträgen
- 3.1 Nutzungsänderung, Umbau und Modernisierung eines bestehenden Anwesens mit Wohnhaus, Werkstatt-/Lagerflächen und Lagerhalle auf der Flurnummer 1421 der Gemarkung Rattenkirchen (Alte Dorfstraße 5)
- 4. Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz für die Katholische Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt in Rattenkirchen auf der Flurnummer 1/0 der Gemarkung Rattenkirchen (Kirchenstraße 6)
- 5. Bekanntmachung aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 5.1 Auftragsvergabe für die juristische Unterstützung im Rahmen der Beratungsleistungen zur Durchführung der Gigabit-RL des Bundes 2.0
- 6. Planungsstrategie für das zukünftige Wohnen in der Gemeinde
- 7. Sonstiges

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Rattenkirchen, 13.02.2025



Rainer Greilmeier  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 13.02.2025

Abgenommen am: 20.02.2025