

Gemeinde Rattenkirchen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 19 "Wohngebiet östlich der Walder Straße"



Entwurfsverfasser:



SZplan stoesser • zeller GbR
Marc Stoesser, Dipl.Ing. (TU), Dipl.Kfm. (Uni)
Selena Zeller, B.Eng. (HSWT)
Merianweg 3
93051 Regensburg
+49 1577 3216669 // info@SZplan.de

Vorentwurf: 02.05.2024
Entwurf: 27.03.2025
Satzung: 23.07.2025

1. Die Gemeinde Rattenkirchen hat in der Sitzung vom 15.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Wohngebiet östlich der Walder Straße" beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.05.2024 gemäß § 13 und 13b BauGB mit der Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung und dem Hinweis, dass eine Umweltprüfung durchgeführt wird, hat in der Zeit vom 28.05.2024 bis 25.06.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.05.2024 hat in der Zeit vom 28.05.2024 bis 25.06.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.03.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2025 bis 30.05.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.03.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2025 bis 30.05.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Rattenkirchen hat mit Beschluss vom 23.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 19 "Wohngebiet östlich der Walder Straße" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.03.2025 als Satzung beschlossen.

7. Gemeinde Rattenkirchen, den 28.10.2025

1. Bürgermeister



8. Das Landratsamt Mühldorf am Inn hat den Bebauungsplan Nr. 19 "Wohngebiet östlich der Walder Straße" in der Fassung vom 22.03.2025 mit Bescheid vom 05.09.2025 Nr. 41-BL P 024/24 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Ausgefertigt

Gemeinde Rattenkirchen, den 28.10.2025

1. Bürgermeister



10. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 29.10.2025 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 19 "Wohngebiet östlich der Walder Straße" ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Rattenkirchen, den 29.10.2025

1. Bürgermeister

