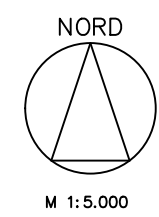
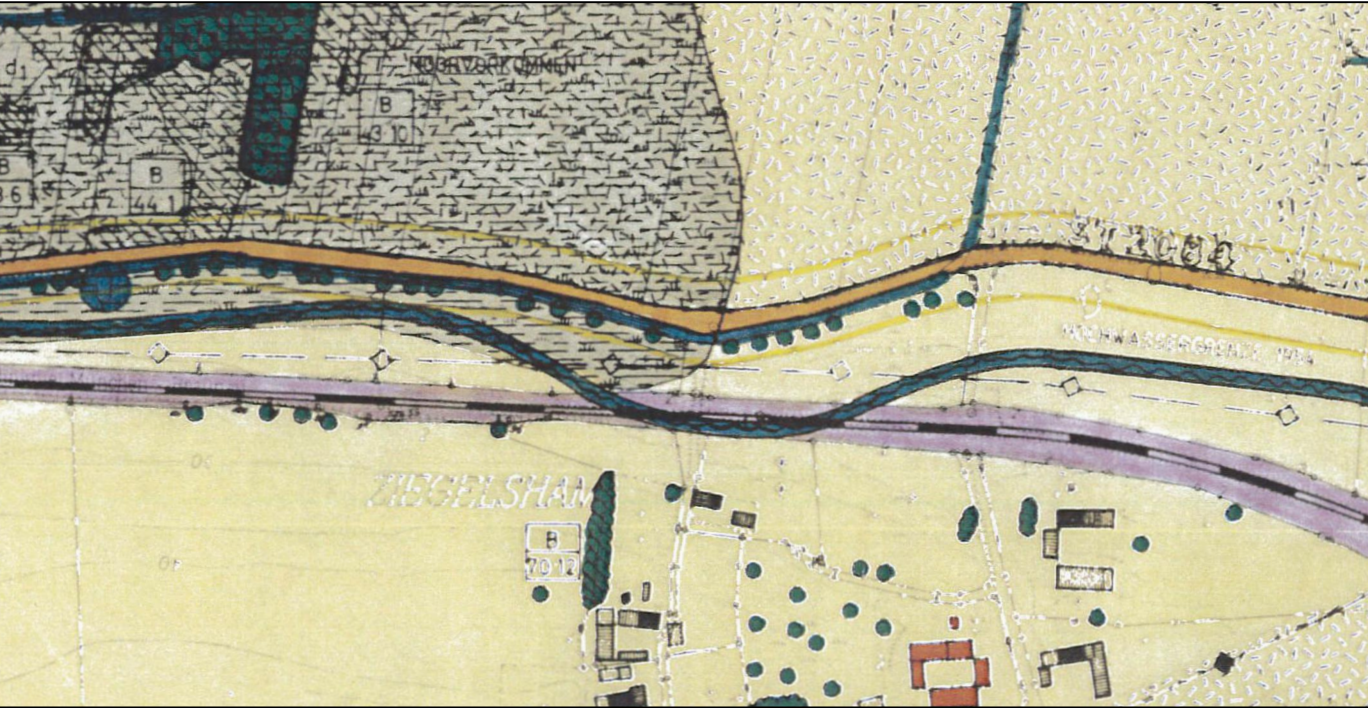


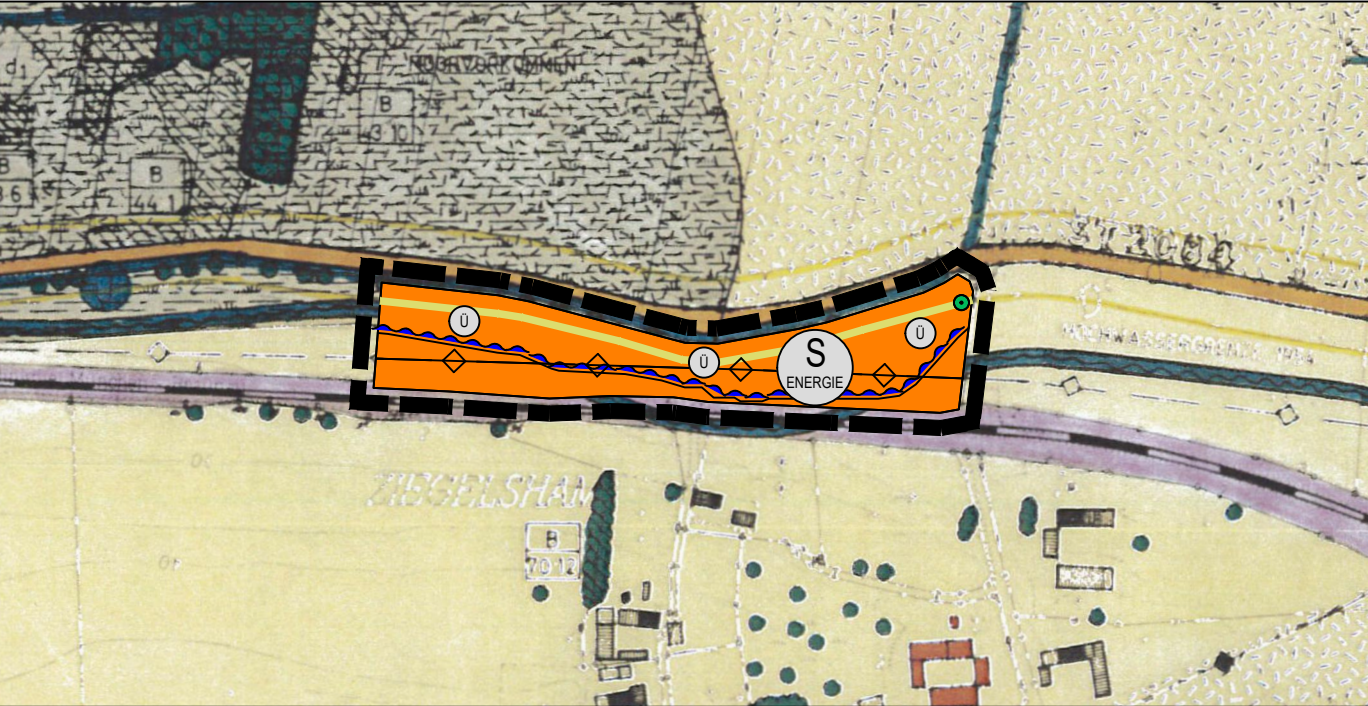
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rattenkirchen



Bestand:



Änderung: Deckblatt Nr. 4



Gemarkung Rattenkirchen
Gemeinde Rattenkirchen

Stand: 18.12.2019

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Rattenkirchen



Am Sportplatz 7
94547 Iggenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15
94503 Albstötting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Zeichenerklärung

Bestand:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Bahnanlagen
- Hauptverkehrsstrasse mit anbaufreier Zone und OD-Grenze
- Hochwassergrenze 1954
- Hochdruck-Gasleitung
- Wasserfläche
- Moorvorkommen
- Landschaftsprägender Talraum mit besonderer Bedeutung für Ökologie Landschafts- und Ortsbild
- Einzelbäume, Baumgruppen

Planung:

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 4
- Sonderbaufläche (Sonnenenergie: Photovoltaik)
- Überschwemmungsgebiet
- Einzelbaum
- Hochdruck-Gasleitung
- Umgrenzung der anbaufreie Zone entlang Hauptverkehrsstraßen

Gemarkung Rattenkirchen
Gemeinde Rattenkirchen

Stand: 18.12.2019

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Rattenkirchen



Am Sportplatz 7
94547 Iggenbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15
94503 Albstötting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat von Rattenkirchen hat in der Sitzung vom ____ die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 4 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 4 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ hat mit Schreiben vom ____ mit Fristsetzung bis ____ stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 4 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 4 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- f) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ____ das Deckblatt Nr. 4 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

(Siegel)

Rattenkirchen, ____
Gemeinde Rattenkirchen

Rainer Greilmeier
Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Mühldorf am Inn hat das Deckblatt Nr. 4 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

(Siegel)

Mühldorf am Inn, ____
Landratsamt Mühldorf am Inn

Abteilungsleiter

- h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Rattenkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel)

Rattenkirchen, ____
Gemeinde Rattenkirchen

Rainer Greilmeier
Erster Bürgermeister

Gemeinde Rattenkirchen



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 4